

Số: 12 /QC-ĐGXK

Cần Thơ, ngày 24 tháng 02 năm 2021

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 230/2021/ĐGTS (số hiệu: 05/2021/HDDV-ĐGXK) ngày 23 tháng 02 năm 2021 được ký kết giữa Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh ban hành Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 1. Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Tài sản bảo đảm là Xe ô tô biển số: 69A-042.50
- Nơi trưng bày tài sản: Bãi xe Khải Minh, cạnh số 357A/14 khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ
- Đặc điểm tài sản:
 - + Biển số đăng ký: 69A-042.50
 - + Loại phương tiện: Xe Ô tô con
 - + Nhãn hiệu: MITSUBISHI
 - + Màu sơn: Vàng
 - + Số loại: PAJERO SPORT KG4WGNMZL VT5
 - + Số máy: 4D56-UCFX5498
 - + Số khung: RLA0NKG4WH1000082
 - + Năm sản xuất: 2017
 - + Nước sản xuất: Việt Nam

Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 007778 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/8/2017 cho Ông Nguyễn Việt Bình.

Lưu ý: Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan đến tài sản, chuyển quyền sở hữu tài sản.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Việt Bình và bà Trần Kim Êm được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ.

Điều 2. Giá khởi điểm, thời gian địa điểm xem tài sản



1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **507.000.000đ (Năm trăm lẻ bảy triệu đồng)**, theo Chứng thư thẩm định giá số CT750/20/TĐ ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long và Công văn số 192/PVB-QL&TCTTS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Ngân hàng Đại Chúng Việt Nam về việc đề nghị đấu giá tài sản.

2. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/3/2021 đến 10/3/2021 (Giờ hành chính).

3. Địa điểm xem tài sản: Nơi trưng bày tài sản - Địa chỉ: Bãi xe Khải Minh, cạnh số 357A/14 khu vực Bình Nhứt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điều 3. Hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày Thông báo niêm yết đến 15 giờ ngày 12/3/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuân Khánh.

2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 15/5/2017 Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

3. Tiền đặt trước:

a) Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm, tương đương 101.500.000đ (Một trăm lẻ một triệu năm trăm ngàn đồng) từ 15 giờ ngày 09/3/2021 đến 15 giờ ngày 12/3/2021.

b) Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh: số: 107000691009 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam- Chi nhánh Tây Đô (tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh). Người tham gia đấu giá có thể thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

c) Tiền đặt trước của khách hàng sẽ được hoàn trả trong vòng 03 ngày làm việc sau khi kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá.

Điều 4. Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đúng thời gian đã thông báo.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trường hợp cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- + Chứng minh nhân dân;
- + Giấy đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

- + Chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật;
- + Giấy đăng ký kinh doanh;
- + Giấy đăng ký tham gia đấu giá.

3. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định Luật Đất đai 2013. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản đó.

Điều 5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 14 giờ 00, ngày 15/3/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh số 284 đường Võ Văn Kiệt, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điều 6. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất bằng một bước giá là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) và tối đa không vượt quá số tiền đặt trước;

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Bước giá và số vòng đấu giá: Bước giá là tối thiểu là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) và tối đa không vượt quá số tiền đặt trước, không hạn chế (số vòng đấu giá) số lần trả giá.

01-
NG
HỢP
KH
EU

Điều 7. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
2. Thông đồng móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Rút lại giá đã trả;
6. Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 8. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá;
3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
4. Rút lại giá đã trả;
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 9. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

1. Thời hạn thanh toán: Trong hạn 10 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải trả đủ tiền mua tài sản. Quá thời hạn trên người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản hoặc nộp không đúng theo quy định, được xác định là từ chối mua tài sản.

2. Phương thức thanh toán:

- Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản phải trả đủ tiền mua tài sản (đã trừ khoản tiền đặt trước) bằng chuyển khoản vào tài khoản số: 107000691009 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam- Chi nhánh Tây Đô (tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh).

- Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được tiền thanh toán tiền bán tài sản từ người trúng đấu giá, Bên B chuyển khoản cho Bên A toàn bộ tiền trúng đấu giá sau khi trừ thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá

Trường hợp đã đến thời hạn thanh toán mà người mua được tài sản không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán thì Bên A có quyền hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền cọc (khoản tiền đặt trước và tiền lãi nếu có) đã nộp sau khi trừ thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá sẽ được dùng để thanh toán các

khoản nợ vay của ông Nguyễn Việt Bình và bà Trần Kim Êm tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

Điều 10. Thời hạn, phương thức giao tài sản và giấy tờ liên quan

1. Thời hạn giao tài sản và giấy tờ về tài sản:

- Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản

- Địa điểm giao tài sản: Nơi trưng bày tài sản- Địa chỉ: Bãi xe Khải Minh, cạnh số 357A/14 khu vực Bình Nhứt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Phương thức giao:

- Người giao: Bên A giao tài sản trực tiếp cho người mua được và chịu trách nhiệm về việc giao tài sản. Biên bản bàn giao tài sản được gửi cho bên B 01 bản.

Trường hợp người có tài sản đấu giá không giao được tài sản thì người mua được tài sản có quyền hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người có tài sản đấu giá phải hoàn trả toàn bộ số tiền mà người mua được tài sản đã thanh toán (kể cả tiền lãi phát sinh theo lãi suất không kỳ hạn của Ngân hàng Nhà nước nếu có).

Điều 11. Các quy định khác trong cuộc đấu giá

1. Khách hàng phải tham gia đấu giá đến Phòng đấu giá trước 15 phút;

2. Mang theo giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân khác hợp lệ (có dán ảnh);

3. Mang theo văn bản ủy quyền hợp lệ, trường hợp là cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được công chứng, người nhận ủy quyền không phải là người tham gia mua cùng tài sản với người ủy quyền;

4. Khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải giữ trật tự, trả giá theo hướng dẫn của Đấu giá viên trong suốt thời gian tiến hành cuộc đấu giá. Không được sử dụng điện thoại, không hút thuốc, không đi khỏi phòng đấu giá trong khi chưa kết thúc cuộc đấu giá;

5. Không mang theo vũ khí, vật liệu cháy nổ hay bất kỳ các vật phẩm nguy hiểm nào khác vào Phòng đấu giá;

6. Việc giải quyết tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá do Đấu giá viên quyết định hoặc trao đổi với bên có tài sản để xử lý hoặc trưng cầu ý kiến khách hàng. Trường hợp tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá mà các bên liên quan không giải quyết được thì sẽ thỏa thuận hoãn cuộc đấu giá để giải quyết vấn đề phát sinh. Việc tổ chức đấu giá lại sẽ tiến hành theo quy định của pháp luật.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a) Ký biên bản đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Quy chế này Niêm yết công khai tại Công ty và cung cấp cho khách hàng khi mua hồ sơ tham gia đấu giá. Đấu giá viên trong Công ty, khách hàng đăng ký và tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại Công ty;
- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Võ Văn Hoà